

Memorándum

Para: Todos los residentes
De: Frank Mooney, Presidente de Wesley Property Management
cc: Shelley Murphy, Presidente y Gerente General de Wesley Housing; Darryl Leedom, Director de Servicios a los Residentes; Lisa Davis, Gerente Regional de Propiedades; Mary Owens, Gerente Regional de Propiedades; Elayne Williams, Asistente del Gerente Regional de Propiedades; Todos los Gerentes de Obras
Fecha: 26 de octubre de 2020
Re: Pago de Renta a tiempo

Estimados Residentes,

Queremos agradecerle por toda su cooperación al trabajar junto con nosotros para ayudar a reducir los riesgos de exposiciones innecesarias al virus COVID-19. Sabemos que este tiempo ha sido difícil, por lo que es muy apreciado por la gerencia ver a todos usando máscaras y practicando distanciamiento seguro. Estos son tiempos inciertos y difíciles, pero debe saber que estamos trabajando arduamente con usted para asegurarnos de que todas y cada una de las comunidades estén limpias, seguras, desinfectadas y lo más higiénicas posible.

Anteriormente, hemos enviado una serie de avisos informativos con respecto a los problemas relacionados con los saldos morosos. Queremos nuevamente tomarnos unos minutos de su tiempo para reiterar alguna información extremadamente importante. Como resultado de los esfuerzos de muchos municipios locales y entidades gubernamentales, así como de una gran cantidad de organizaciones privadas y de caridad, ha habido una gran cantidad de recursos financieros para aquellos que se han visto afectados económicamente por la pandemia de COVID-19.

No se puede enfatizar lo suficiente un mensaje importante. Los recursos financieros de estas organizaciones que han estado ayudando con los alquileres morosos de los residentes afectados desaparecerán en algún momento. No hay forma de saber cuánto durará la pandemia de COVID-19 y no hay forma de saber cuándo se acabarán los fondos de asistencia. Por lo tanto, es extremadamente importante participar en estos esfuerzos tanto y tan rápido como pueda. Wesley ha trabajado arduamente para ayudar a nuestros residentes a recibir asistencia financiera, y hemos logrado reducir las obligaciones financieras de muchos residentes por rentas vencidas en nuestras comunidades del norte de Virginia y Washington, DC. Continuaremos nuestros esfuerzos en este sentido, pero necesitamos su ayuda y participación para que podamos ayudarlo a usted y a su familia si se ha visto afectado financieramente como resultado de la pandemia de COVID-19.

Si usted y su familia se han visto afectados económicamente por la reducción de las horas de trabajo, han sido suspendidos o perdieron su empleo como resultado de la pandemia de COVID-19 y tienen dificultades para pagar el alquiler, el mejor curso de acción es trabajar con su gerente de Wesley para crear un plan de pago y solicitar asistencia de alquiler del estado o

su jurisdicción local. Para comenzar el proceso, complete el formulario adjunto y comuníquese con nuestro personal en el sitio o por correo electrónico a housingstability@whdc.org.

Un último pensamiento: tenga en cuenta que las diversas moratorias que suspenden las acciones legales por cobranza son limitadas en el tiempo y no anulan la obligación del residente de pagar el alquiler. Con el tiempo, cuando terminen las moratorias, el alquiler se deberá pagar no se eliminará, perdonará o disminuirá.

Si no se recibe el pago de alquiler vencido habrá un saldo que seguirá creciendo y será difícil de administrar. El alquiler aún se debe pagar de acuerdo con el documento de arrendamiento que firmó.

Gracias por su atención a este asunto.